

Daugiabučio namo atnaujinimo
(modernizavimo) projekto (ar jo dalies)
rengimo / projekto (ar jo dalies)
ekspertizės atlikimo/ statybos techninės
prižiūros paslaugų/ statybos rangos darbų
pirkimo tvarkos aprašo
1 priedas

196-1-oji butų savininkų bendrija,
A. Ramanausko – Vanago g. 4-46 , Kaunas juridinio asmens kodas 300101550
el. paštas: virgis77@gmail.com, tel 8 663 5277

**KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS
PASLAUGOMS PIRKTI**

2021 balandžio mėn. 09 d. Nr. 1
Kaunas

Pirmininkas Virginijus Rakita

1. Užsakovas A. Ramanausko – Vanago g. 4, Kaune, butų ir kitų patalpų savininkai, atstovaujami 196-1-os butų savininkų bendrijos kviečia teikti pasiūlymus dėl statybos statybos darbų techninės prižiūros pirkimo:

Eil. Nr.	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS IR STATYBOS RANGOS DARBAI
Energinį efektyvumą didinančios priemonės	
1.	Šilumos punkto ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas
2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas
3.	Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas
4.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas
5.	Termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose
6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas
7.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas
8.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas
9.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienos konstrukcijos defektų pašalinimą
10.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą
11.	Nuogirdos sutvarkymas
12.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą

13.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)
14.	Bendrojo naudojimo lauko durų durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)
15.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)
16.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus
17.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais
18.	Rūšio perdangos šiltinimas
19.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių atnaujinimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)
Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	
1.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas
2.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas
3.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas
4.	Drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas

2. Numatoma paslaugų/darbų pradžios data 2021 m. gegužės mėn. 05 d.

3. Numatoma paslaugų/darbų pabaigos data 2021 m. gruodžio mėn. 30 d.

4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas A. Ramanausko – Vanago g. 4, Kaune, pastato naudingas plotas 3527,89 m², 9 aukštų, plytų mūras, statybos metai – 1976 m., sutapdintas stogas, 54 butai.

5. Statybos darbus finansuoja VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūra, Daugiabučio namo A. Ramanausko – Vanago g. 4, Kaune, butų ir kitų patalpų savininkai, atstovaujami 196-1-os butų savininkų bendrijos

6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (pirkimo dokumentus), galite gauti: UAB „Reneks“, el. paštas info@reneks.lt, mob. Tel. + 370 604 18754. Pirkimo dalyviai registruojami. Pasiūlymai bus priimami tik iš užsiregistravusių dalyvių. Registruotis el. paštu info@reneks.lt

7. Reikalavimai statybos rangovui nurodyti pirkimo dokumentuose

8. Pasiūlymai teikiami iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.

9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: UAB „Reneks“ Jonavos g. 3 -305, Kaune, iš anksto suderinus telefonu + 370 698 06620

10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 90 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.

11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks 2021 m. gegužės mėn. 03 d. 19.00 val. adresu: prie A. Ramanausko – Vanago g. 4, Kaune.

Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).

Pirmininkas Virginijus Rakna

